

ПРОТОКОЛ в заочной
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Тополей, д. 11

г. Самара

«___» МАРТ 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Тополей, 11.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «___» МАРТ 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 874,30 м.кв.

Общая площадь дома 5 142,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 79,9 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 79,9 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания Суварцов А.В. кв. 37
секретарем - Белых Е.И. кв. 17

голосование: за - 79,9 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Суварцов А.В. кв. 37
секретарем - Белых Е.И. кв. 17

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

второму вопросу:

должно: избрать в состав счетной комиссии:

1. Крайнов А С кв. 71
2. Папугеров М П кв. 47
3. Лобанов И кв. 40

Голосование: за - 79,9 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. Крайнов А С кв. 71
2. Папугеров М П кв. 47
3. Лобанов И кв. 40

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Тополей в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
2. ремонт межпанельных швов кв. 34 (30 п.м.), на сумму — 15,6 тыс. руб.
3. ремонт отмостки (179 м2), на сумму — 322,2 тыс. руб.
4. Замена деревянных оконных блоков на конструкции ПВХ (под № 2), на сумму — 270 тыс. руб.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
6. установка дверей противопожарных (кровля-2шт.эл. Щит. Под. № 2-1 шт.), на сумму — 35 тыс. руб.;
7. замена дверей в мусороприемную камеру под. № 1-2, на сумму — 30 тыс. руб.
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. установка прибора учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
10. замена стояков системы ХВС (200 п.м), на сумму — 420 тыс. руб.;
11. замена стояков системы ГВС (488 п.м.), на сумму — 1024,8 тыс. руб.;
12. ремонт розлива ГВС (100 п.м.), на сумму — 200 тыс. руб.
13. ремонт розлива ХВС (75 п.м.), на сумму — 150 тыс. руб.
14. ремонт розлива отопления (178 п.м.), на сумму — 356 тыс. руб.
15. ремонт системы канализации (70 п.м.), на сумму — 91 тыс. руб.
16. ремонт системы электроснабжения, на сумму -436,43 тыс. руб. за 1 под.
17. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
18. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
19. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
20. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
21. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
22. обрезка и снос деревьев;
23. посадка деревьев;
24. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет - 15,495 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 353,336 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 337,840 тыс. руб.

собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году
ить следующие работы:

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено:
утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 79,9 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранных собственниками видов работ:

- 1) Капитальный ремонт откосов зданий, во
издешающих системах отопления сжигательного
подогрева дощевых и галых воя в техни-
ческой поделю.
- 2) Установка датчиков расхода
тепловых точек и галобров обих поделю.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за 49,0 % голосов; против - — % голосов; воздержались - — % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания	<u>Савороев А. В.</u>	КВ.	<u>37</u>	<u>Савороев</u>
Секретарь	<u>Бегиева Е. Н.</u>	КВ.	<u>72</u>	<u>Бегиева</u>
Счетная комиссия	<u>Крайнова А. С.</u>	КВ.	<u>71</u>	<u>Крайнова</u>
	<u>Лайзерович М. П.</u>	КВ.	<u>47</u>	<u>Лайзерович</u>
	<u>Лобашев И. Г.</u>	КВ.	<u>40</u>	<u>Лобашев</u>